

xella®

CONSTRUIRE
MALIN, AVEC YTONG



**On vous donne les clés pour
faire des économies sur
toutes vos constructions !**

Découvrez notre marque, notre gamme et notre offre

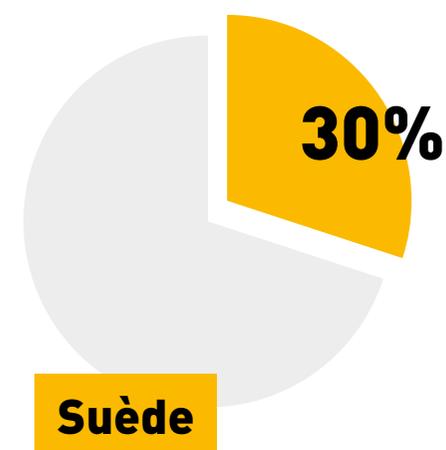
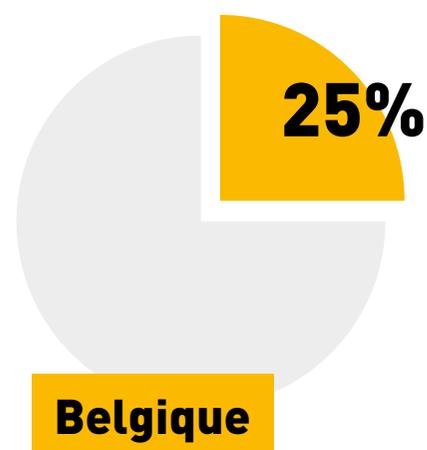
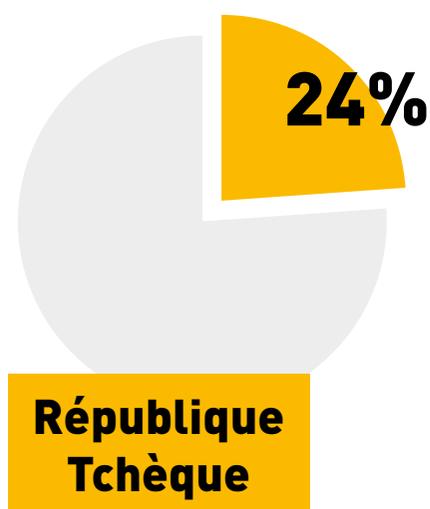
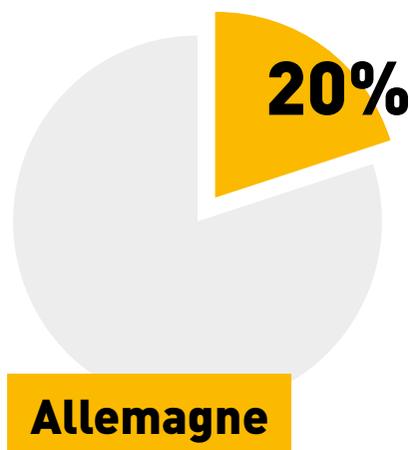


YTONG®

YTONG, la marque des solutions constructives en béton cellulaire

Découvrez le meilleur des matériaux de construction pour une maison qui concilie performance, durabilité et économies !

Des solutions déjà largement adoptées en Europe pour la construction et la rénovation.



Des équipes engagées tout au long des projets



Information xella.fr

Nouveau site internet...
Documentations commerciales, techniques et nos FDES

Formation

dans nos centres ou sur mesure

Études

Optimisation de votre projet avec notre BET intégré au siège

Livraison

via nos partenaires négoce ou direct chantier sur palettes consignées

Chantier

Démarrage et assistance par nos démonstrateurs en région



ÊTRE UN

CONSTRUCTEUR

MALIN, C'EST QUOI ?

RÉPONSE N°1

FAIRE LE CHOIX DU BÉTON CELLULAIRE

RÉPONSE N°2

OPTER POUR LA SOLUTION CONSTRUCTIVE LA PLUS ÉCONOMIQUE

RÉPONSE N°3

SAISIR LES BONNES OPPORTUNITÉS

QUESTION

RÉPONSE N°1

RÉPONSE N°2

RÉPONSE N°3



RÉPONSE N°1

CONSTRUIRE MALIN,

c'est faire le choix du béton cellulaire pour la construction.

Le béton cellulaire revêt bien des avantages, mais encore faut-il le savoir !

Voici tout ce dont vous avez besoin pour comprendre pourquoi vous devriez choisir des murs en béton cellulaire pour vos futurs projets de construction.



QUESTION

RÉPONSE N°1

RÉPONSE N°2

RÉPONSE N°3

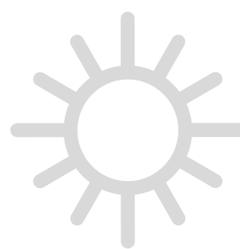
Choisir la meilleure réponse à la RE2020

Le béton cellulaire est un matériau de construction **sain, produit** avec des procédés industriels **peu énergivores et propres**, pour réaliser des maisons individuelles performantes au niveau **énergétique et environnemental**.



PILIER ÉNERGIE

R de 1,82 à 2,22
en épaisseur 20 cm
le mur Ytong est le plus
performant pour
atteindre Bbio -30 %



PILIER CONFORT D'ÉTÉ

En plus du déphasage
apporté par son **inertie**,
le mur Ytong amortit
la chaleur grâce à sa forte
isolation



PILIER CARBONE

FDES en ligne sur INIES
Maçonnerie Ytong =
seulement 5 à 8 %
de l'impact CO₂ total
d'une maison

PILIER ÉNERGIE



Le béton cellulaire offre une isolation thermique 3 en 1

1 MAÇONNERIE ISOLANTE

- 80 % d'air encapsulé
- 40 % de l'isolation du mur **garantie à vie**
- Performance grâce au montage à joints minces

2 TRAITEMENT DES PONTS THERMIQUES

- Planelle Thermostop P6.5 en about de plancher
- 48 % meilleur que l'exigence de la RE2020
- Le rupteur thermique le **moins cher** du marché

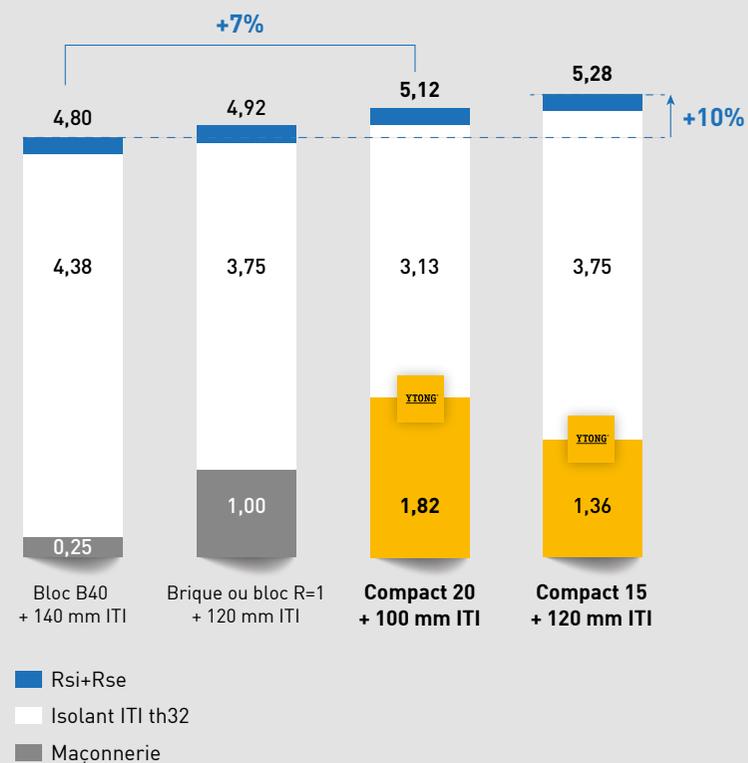
3 ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

- Bloc plein **étanche à l'air**
- Découpes précises et propres
- Joints intérieurs verticaux

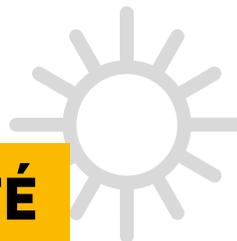


Solutions RE2020

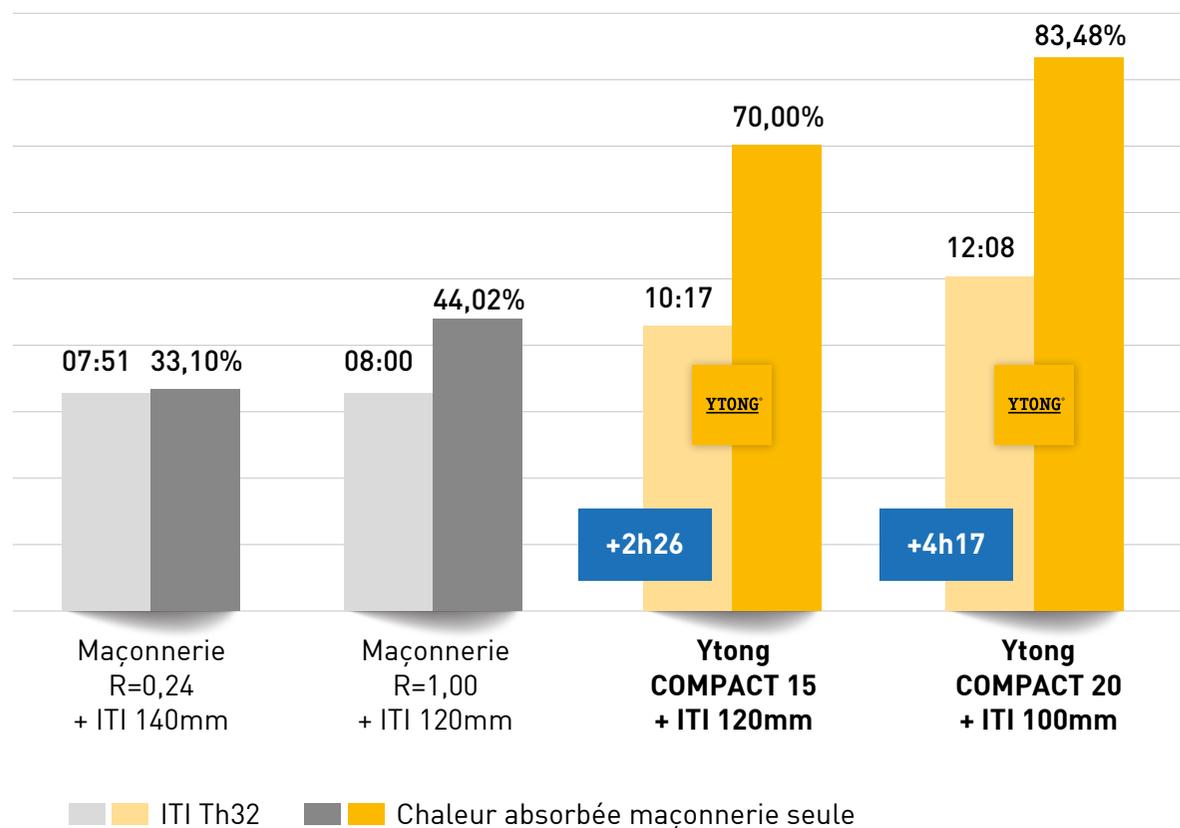
Comparatif des Rmurs



PILIER CONFORT D'ÉTÉ



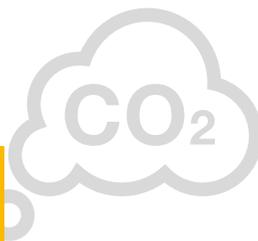
Avec les solutions Ytong, **le confort d'été est significativement amélioré**



Le Béton cellulaire est une véritable membrane hygrothermique :

- Isolation avec amortissement et déphasage (9 à 16h)
- Perspiration favorisant l'évacuation de l'humidité
- Étanchéité à l'air et à l'eau

PILIER CARBONE



Le Béton cellulaire offre une **très bonne performance environnementale**



Démarche d'optimisation
et d'amélioration continue

Gain :

-21 % vs 2019

-35 % vs 2022 à l'horizon 2025

Matières premières

- 15 % de matières premières pour 1 m³ de produit fini
- **Dont 25 % de matières premières recyclées**
- Usines proches de carrières de sable
- Réinjection des chutes de production
- Palettes réutilisables (consignées)

Fabrication

- **Peu énergivore** avec cuisson à 180° C
- Récupération de chaleur

Transport

- Poids/m³ faible
- Distance limitée avec 3 usines en France

Installation

- Moins de 2 % de déchets sur chantier
- Joint mince = économe en matériaux et en eau

Utilisation

- Économies d'énergie sur toute la durée de vie du bâtiment
- Absorption de CO₂ par carbonatation

Recyclage

- Réutilisable en remblais ou granulats isolants
- Réintégration dans la production des blocs

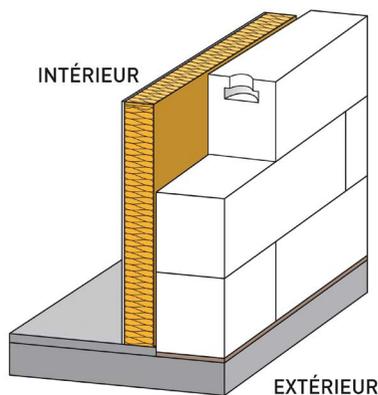
Focus sur la gamme COMPACT

Dédiée à la maison individuelle



Mur isolant

Mur porteur ou mur de remplissage



YTONG COMPACT 15



Maisons individuelles de plain pied et toutes zones climatiques

R = 1,36

Rcn 4 MPa

YTONG COMPACT 20



Performant partout en France, zones sismiques et toutes zones climatique

R = 1,82

Rcn 4 MPa



RÉPONSE N°2

CONSTRUIRE MALIN,

c'est opter pour la solution
constructive la plus économique

Passez à la RE2020
économiquement avec YTONG

YTONG Compact 20

7% **12%**

plus isolant,
avec 100 mm
isolant ITI Th32

moins épais*

YTONG Compact 15

10% **21%**

plus isolant,
avec 120mm
isolant ITI Th32

moins épais*

* Avec notre solution traditionnelle (sans changer les habitudes de la RT2012).

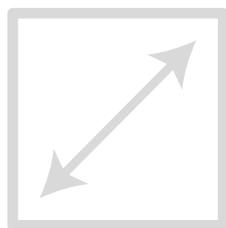
QUESTION

RÉPONSE N°1

RÉPONSE N°2

RÉPONSE N°3

Réalisez de véritables économies avec la gamme COMPACT !



GAIN DE SHAB

- 1 000 à 1 500 €/m²
Coût de la construction moyenne en France
- 1 500 à 2 200 €/m²
Prix de vente moyen en France



GAINS DE TEMPS

- Manipulation
- Découpe
- Collage



GAINS EN FOURNITURE

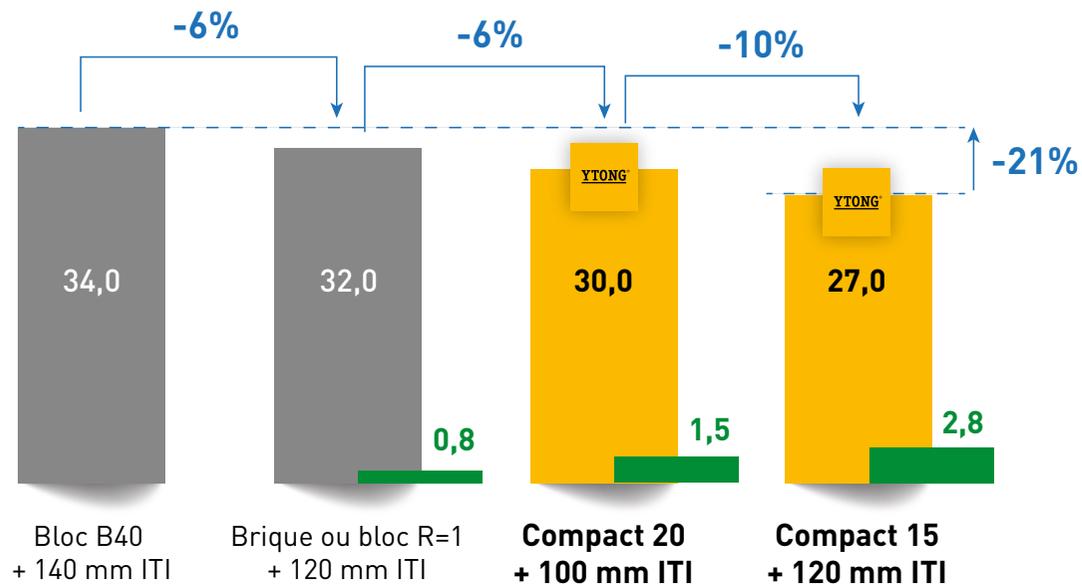
- Doublage ITI
- Tapées & tableaux
- Plancher bas

GAIN DE SURFACE HABITABLE



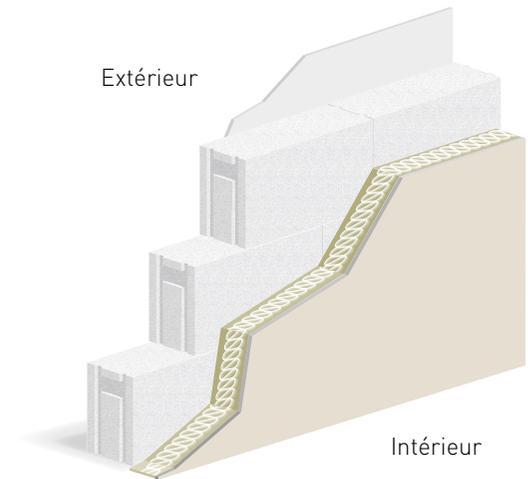
Solutions RE2020 - Épaisseur des murs

Surface habitable gagnée



■ Épaisseur totale du mur (cm)

■ SHAB gagnée pour 100 m² MI (m²)



GAIN DE TEMPS

Les murs en béton cellulaire sont robustes, légers et rapides à monter.

MANIPULATION**56 %**

plus grand*

6,4 blocs/m²Bloc courant
avec poignées**DÉCOUPE****3**secondes pour
découper un blocExploitation possible
des chutes de découpe**COLLAGE****90 %**d'eau consommée
en moins

Kit outillage adapté

35%**GAIN DE TEMPS***

* Vs maçonnerie traditionnelle montée à joint épais.

Projection d'économies réalisées avec

YTONG COMPACT 20

pour une maison T4 RDC 105 m² SHAB



Maçonnerie non isolante

- Mur : R = 0,24
- Doublage : th32 ép 140 mm
- Plancher : UP 18
- Combles : R = 10
- VR automatisés



YTONG COMPACT 20

- Mur : R = 1,82
- Doublage : th32 ép 100 mm
- Plancher : UP 27
- Combles : R = 10
- VR automatisés



SHAB à valoriser : 1,87 m²

Optimisation du bâti

Surcoût maçonnerie 19€/m². amorti

Gain sur solution globale

29€/m²

Coût final de l'ouvrage

-3 071€

avec YTONG

Projection d'économies réalisées avec

YTONG COMPACT 15

pour une maison T4 RDC 105 m² SHAB



Maçonnerie isolante R=1

- Mur : R = 1,00
- Doublage : th32 ép 120 mm
- Plancher : UP 23
- Combles : R = 10
- VR automatisés



YTONG COMPACT 15

- Mur : R = 1,36
- Doublage : th32 ép 120 mm
- Plancher : UP 27
- Combles : R = 10
- VR automatisés



SHAB à valoriser : 2,34 m²

Optimisation du bâti

Surcoût maçonnerie 9€/m². amorti

Gain sur solution globale

28€/m²

Coût final de l'ouvrage

-2 965€

avec YTONG

Découvrez les études réalisées par **Bastide Bondoux, leader de la thermique de l'habitat en France, engagé dans l'élaboration et l'utilisation de la RE2020,** en cliquant juste ici 




Bastide Bondoux
Fédérateur d'énergies

RGE
OPOiBi
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
Efficacité énergétique ENR

QUESTION

RÉPONSE N°1

RÉPONSE N°2

RÉPONSE N°3

CONSTRUIRE MALIN, AVEC YTONG



CE QUE VOUS Y GAGNEZ

- Une solution qui vous assure la conformité RE2020
- La solution la plus économique du marché pour la maison individuelle
- Un accompagnement pour votre première maison

CE QUE VOTRE CLIENT Y GAGNE

- Une maison durable et confortable
- Un procédé respectueux de l'environnement
- Une maison performante avec des économies d'énergies à la clef

YTONG[®]



xella[®]

ZA Le Pré Châtelain
Saint-Savin - CS 20647
38307 Bourgoin-Jallieu Cedex

0 806 09 08 07 Service gratuit
+ prix appel

www.xella.fr

www.ytong-inside.fr